

I 1918 overtager Bernhard Jørgensen sin fødegård Kildedal

(Kilde: Sunds-Gudme Herredsfoged, Skøde- og panteprotokol. Folio 78-15)

Stempel 265 Kr. 40 Øre.

Imellem underskrevne Gaardejerske Maren Christine Jørgensen, født Christiansen, og min medunderskrevne Søn, Gaardbestyrer Bernhard Jørgensen, begge af Raundrup, er Dags Dato indgaaet saalydende Købekontrakt.

Jeg Maren Christine Jørgensen, der hensidder i uskiftet Bo efter min den 24. December 1910 afdøde Mand Gaardejer Johan Larsen Jørgensen af Raundrup, sælger og afhænder herved til senere Berigtigelse ved Skøde til min nævnte Søn Bernhard Jørgensen, den mig ifølge Adkomst, der tinglæses samtidig med det følgende Skøde tilhørende Ejendom, skyldsats under Matr. Nr. 1a og 1d af Raundrup By, Gislev Sogn, Sunds Gudme Herreder, for Hartkorn henholdsvis 3 Td 0 Sk 3 FK 1¼ Alb, og 3 Sk 1 Fk 2¾ Alb, hvilken Ejendom tilhørte min nævnte afdøde Mand ifølge Skøde af 8. læst 18. Februar 1904 og overdrages Ejendommen med Jordtilliggende, Bygninger, disses grund- mur og nagelfaste Appertinentier, herunder Kakkelovne, Komfur og indmuret Kedel, Driftsinventarium og Driftsredskaber, Besætning, Avl og Afgrøde, Straa, Hø, og Gødning, alt saaledes som det nu er og forefindes.

Handlen er i øvrigt indgaaet paa følgende Vilkaar:

1.

Ejendommen overdrages med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed min afdøde Mand og jeg har ejet og besiddet samme, i hvilken Henseende bemærkes, at der paa Ejendommen hæfter Vejservitut.

2.

Overtagelsen har fundet Sted, og det solgte bestaar fra nu af at regne for Købers Regning og Risiko i enhver Henseende med Ret for ham til i Ulykkestilfælde at hæve Assuranceerstatninger, for Bygningernes Vedkommende til anordnet Anvendelse, dog under Præjudice for Panthavere eller andre Vedkommende, og kun mod at opfylde sine Forpligtelser efter denne Kontrakt.

Den 1. ds skal være Skæringsdag ved Parternes Opgørelse, saaledes at Køber kun tilsvares de Skatter, Afgifter, brandpræmie og Prioritetsrenter m.v. som vedrører Tiden efter nævnte Dato.

3.

Købesummen udgør 53.000 Kr., er Tre og Femti Tusinde Kroner, der afgøres derved, at Køber:

a. overtager det i Ejendommen til Landbosparekassen for Fyen indestaaende Laan, stort 11.000 Kr. er Elleve Tusinde Kroner, til højere aarlig Rente end 4% p.a.

b. snarest muligt i Landbosparekassen for Fyen optager saa stort et Tillægslaan som opnaas kan og udbetaler laanets paalydende til mig.

c. Dags Dato har betalt mig kontant 7.000 Kr.
er Syv Tusinde Kroner.

d. for Restkøbesummen samtidig med at Laanet under b. effektueres og senest i Juni Termin d.A. til mig udsteder sin fra 1. ds til 4½% p.a. rentebærende Obligation med Pant i det solgte oprykkende næst foranførte Laan og Tillægslaan og henstaaende hos denne Køber uopsigeligt fra min Side indtil Juni Termin 1923 (Tre og Tyve) at clausulere efter Concept af Overretssagfører Lersey.

Den til enhver Tid skyldige Del af Købesummen forrentes fra 1. ds at regne med aarlig Rente 4½%.

4.

Naar Køber har opfyldt sine Forpligtigelser efter Pkt. 3b og d er han pligtig at tage og jeg at give ham Skøde frit for andre Behæftelser end forannævnt.

5.

Samtlige med denne Købekontrakts Udfærdigelse og Stempling samt ved Skødets Udfærdigelse og Tinglæsning forbundne Omkostninger betaler Parterne med Halvdelen hver.

Jeg Bernhard Jørgensen indgaar ved min Underskrift paa denne Købekontrakts Bestemmelser, som jeg forpligter mig til at overholde i alle Ord og Punkter.

Ved Nærværelse i Odense den 2. April 1918

Som Sælgerinde: Kristine Jørgensen.

Som Køber: Bernhard Jørgensen.

Til Vitterlighed: Lars Lersey. Johs Andersen.

Skøde.

Da nu Køberen Bernhard Jørgensen har opfyldt sine Forpligtigelser efter foranstaaende Købekontrakt f.s.v. angaar Købesummens Betaling og har lovet i øvrigt at holde sig Kontraktens Bestemmelser efterrettelig, saa skøder og endelig overdrager jeg ham herved den omhandlede Ejendom, som herefter under de i Købekontrakten ommeldte Vilkaar, skal tilhøre ham som fuldkommen Ejendom, idet jeg indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

Raundrup den 17. Juni 1918

Maren Christine Jørgensen.

Til Vitterlighed: Karl Olsen. Hjalmar Granhøj Jørgensen.

fol. 259. Paa anførte Ejendom hviler ikke nogen Skatterestance til Amtstuen. Ejendommen er vurderet til Ejendomsskyld under R. pr 224 til Værdi 26.000 Kr.

Svendborg Amtsstue den 20/6 18.

Holbech Fm.

Til opfyldelse af pkt. 3d i ovenstående optager Bernhard Jørgensen juni 1918 et lån i Landboksparekassen for Fyn, stort 18.000 Kr.

(Kilde: Sunds-Gudme Herredsfoged, Skøde- og panteprotokol. Folio 78-16)

Stempel 36 Kr.

Underskrevne Gaardejer Bernhard Jørgensen af Raundrup tilstaar herved at have modtaget et Laans af Landbosparekassen for Fyn 18.000 Kr. atten Tusinde Kroner. Denne Kapital forpligter jeg herved mig og Arvinger, en for alle og alle for en, til skadesløst at betale bemeldte Kreditor eller hvem anden, der med lovlig Adkomst har denne Forskrivning ihænde, i den Juni eller December Termin hvortil den med et halvt Aars lovligt Varsel fra en af Siderne opsiges til Udbetaling og til uden Varsel at afdrage med 150 Kr. i hver Termin. Af den til enhver Tid skyldige Sum svarer jeg en saadan Rente, som Sparekassen fastsætter, dog mindst 4½% p.a. der erlægges med Halvdelen i hver Juni og December Termin for det forløbne Halvaar, første Gang i December Termin 1918. Enhver Indbetaling saavel af Kapital som Renter sker portofrit på Sparekassens Kontor eller til den, som ifølge Transport eller anden Grund er berettiget til at meddele Kvittering.

Skulde jeg nogensinde udebliver over den 18. i Terminsmaaneden med Betalinger af de stipulerede Afdrag eller Renter, eller lader jeg det nedenfor stillede Pant forringe eller forfalde, eller undlader jeg at holde det tilstrækkeligt assureret i et af Kreditor godkendt Assuranceselskab, eller hvis jeg paadrager mig Restancer af Skatter, Afgifter eller andre Præstationer, der gaar forud for denne Gæld, da er Kreditor i ethvert af disse Tilfælde berettiget til straks og uden nogen Opsigelse fordre hele sit Tilgodehavende efter denne Obligation skadesløst betalt, ligesom jeg i Tilfælde af Renters Udeblivelse og uden Hensyn til om Kapitalen straks fordres, altid bliver pligtig at svare Renters Rente og Morarenter efter Lov af 6. April 1855 §3 fra Rentens Forfaldsdag den 11. i Terminsmaaneden at regne.

Dersom mit Bo maatte komme under Skiftebehandling, eller dersom jeg ved Købekontrakt, Skøde eller paa anden Maade afhænder den pantsatte Ejendom, da er Kapitalen tilligemed Renter straks forfalden til Udbetaling, hvis Kreditor fordrer det.

Saavel for Kapitalen som for Renter og for begge Dele i Forening, kan der overenstemmende med Reglerne i Lov af 29. Marts 1873 §15 uden forudgaaende Forlig eller Dom gøres Eksekution og Udlæg i det nedenfor stillede Pant, naar Betalingen ikke er præsteret 14 Dage efter, at Forfaldstiden i Henhold til foranstaaende er indtraadt.

Skulde Søgemaal iøvrigt opstaa i Andledning af dette Gældsforhold er jeg underkastet Bestemmelserne om den hurtige Retsforfølgning i Frd 25. Januar 1828, hvorhos enhver som helst Forkyndelse

kan ske paa den pantsatte Ejendom, for hvem der maatte antræffes med almindeligt indenbyes Varsel uden Hensyn til, hvor jeg personligt maatte bo eller opholde mig. Forsaavidt der ikke gaas frem efter Lov af 29. Marts 1873 §15 fraskriver jeg tillige mig og Arvinger Ret til at appellere de Domme og Retsdekreter, som maatte blive afsagte, sigtende til Inddrivelse af min Gæld efter denne Obligation.

I Tilfælde af mislig Betaling, samt naar der af andre foretages Retsforfølgning imod nedenævnte Pant, eller naar Kreditor i øvrigt maatte foretaget noget Skridt til Varetagelse af sin Tarv i hvilken som helst Retning, er jeg pligtig til, saavel i som udenfor Søgemaal at betale aldeles skadesløse Omkostninger, deriblandt Inkassationsaalær 4% (ogsaa i det Tilfælde at mit Bo er under Skiftebehandling), Befordringsudgifter, Diæter og Sagførersaalær m.v. alt efter Regning fra Kreditor eller dennes Befuld-mægtigede.

Omkostningerne ved denne Obligations Udfærdigelse, Stempling og Tinglæsning bæres af mig.

Til Sikkerhed for prompte og skadesløs Betaling af Kapital, Renter og alle i Tilfælde af Opsigelse, Eksekution, Forlig eller Rettergang m.v. paagaaende Omkostninger- derunder eventuelle Omkostninger og Underskud ved Ejendommens Drift, naar den er udlagt til brugeligt Pant eller Forauktionering samt for Omkostningerne ved nærværende Obligations Udfærdigelse, Stempling og Tinglæsning, giver jeg herved Kreditor 1. Prioritets Panteret i den mig tilhørende Ejendom i Raundrup By, Gislev Sogn, skyldsatsat under:

Matr. Nr. 1a for Hartkorn 3 Td 0 Sk 3 FK 1¾ Alb

Matr. Nr. 1d 0 Td 2 Sk 2 Fk 2¾ Alb

i de paaværende Bygninger, i disses mur og nagelfaste Tilbehør, derunder Kakkellovne, Komfurer og indmurede Kedel, i Ejendommens Besætning, Avl, Afgrøde, Gødning, Maskiner, Redskaber, og Inventarium, i dens Leje og Interesse, Udvidelser og Forbedringer og i Ulykkestilfælde i Pantets Assurance-sum.

Det bemærkes, at Matr. Nr. 1e har Ret til fri Vej.

Samtidig med Tinglæsning bedes meddelt Rentebevilling for indtil 6% p.a.

Til Bekræftelse med min egenhændige vidnefast Underskrift.

p.t. Odense den 19. Juni 1918

Bernhard Jørgensen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift og rigtig Datering

L. Larsen Wilkers Hjort.

