

I 1887 køber Thyge Jensen gården Hundesvang i Hee.

(Kilde: Ulfborg–Hind Herredsfoged Skøde- og panteprotokol, folio 31 – 108)

Stempel 60 Kr. 65 Øre. **Kjøbekontrakt.**

Undertegnede have afsluttet følgende Handel, hvorom nærværende Kjøbekontrakt oprettes.

1. Jeg Enkefru Ullerup bortsælger herved til Thyge Jensen af Borris den mig tilhørende Gaard Hundesvang i Hee af Hartkorn i alt 2 Td. 2 Sk. 1Fdk. 1¼ Alb. nemlig Matr. No. 38d, e og a i Hee Sogns nordlig mellemste Del, med Bygninger, Tiender, Avl og Afgrøde Gjødning og al Udbesætning med undtagelse af en brun Hoppe og et Væderlam; fremdeles medfølger alle Avlsredskaber, og af Indbo et Bord og Bænk i Dagligstuen, Kakkelovne, Komfur, Bryggers Bager og Mejeriredskaber uden Undtagelse, for Kjøbesum 11.500 Kr. hvoraf 5.500 Kr. skyldes til den vest- og sønderjydske Kreditforening og af Kjøberens forrentes fra næste 11. December; 2.000 Kroner skyldes til Peder Lauridsen og indestaar i Gaarden rentefrit saa længe der svares Aftægt til Jens Peder Eskildsens Enke, 2.000 Kr. bliver af Sælgerinden indestaende i Gaarden mod Panteret, næstefter sidstnævnte 2.000 Kr. og mod 5 p.Ct. aarlig Rente af den fulde Sum, hvoraf den halve p.Ct. er Afdrag og 4½ p.Ct. Rente, og denne Kapital bliver indestaende i Gaarden indtil den bliver betalt ved Afdraget, ligesom i Kreditforeningen, forsaavidt Rente og Afdrag bliver betalt i rette Tid fra 11. December det at regne; men ellers er Kapitalen forfalden til Udbetaling strax. Af Resten er allerede betalt 300 Kr. og 1.700 Kr. betales ved Modtagelsen næste 1. November.
2. Indtil 1. November det overlades Kjøberens Bopæl i Gaardens Fredstue og Gjestekamre, og han og Kone forsynes gratis af Gaarden med fornøden nymalket Mælk og Brændsel.
3. I Tilfælde af Ildsvaade har Kjøberens ved Modtagelsen kun Ret til Assurancesummen for Bygninger og Løsøre.
4. Kjøberens Ønsker med Hensyn til Bedriften vil Fru Ullerup imødekomme.
5. Kjøberens overtager Sagen med Karlen, der ved Juletiden sidste Aar forlod Tjenesten i Hundesvang og kom paa Sygestuen, imod at Fru Ullerup udbetaler ham 25 Kr. og hun er da uden Ansvar i denne Sag, dog bør hun afgive Vidnesbyrd i Retten.
6. Skjødets Papir bekoster Fru Ullerup, men ellers afholder Kjøberens alle Omkostninger ved Handlen, der endelig ordnes næste 1. November.
7. Kjøberens betaler 74 Kr. til Folkeløn 1. November, nemlig 1/3 Del af hele Lønningen.
8. Hvad der opkræves i September og October det af Aftægt, Skatter og Afgifter betaler Fru Ullerup, men fra 1. November, da Skjødet udstedes, overtager Kjøberens at tilsvare Samme. Således vedtaget i tvende Vitterlighedsvidners Overværelse.

Hundesvang i Hee 28. August 1887

Sælgerinde

Kjøber

Marie Ullerup

Thyge Jensen

m.f. af P.C. Pedersen

Til Vitterlighed med Hensyn til rigtig Datering og Underskrift

Laust Nielsen

P.C. Pedersen

Skjøde

Da de Kjøberer efter foranstaaende Kjøbekontrakt paahvilende Forpligtelser af ham ere opfyldte og Kjøbssummen 11.500 Kr. berigtiget dels ved Overtagelsen af Aftægtsyndelser samt Prioritetsgjælden til Beløb 7.500 Kr. dels ved Udstedelsen an Obligation til mig for 2.000 Kr. og kontant Udbetaling af Restkjøbesummen 2.000 Kr, så skjøder og endelig overdrager jeg Enkefru Marie Ullerup herved fra mig og Arvinger til Hr. Thyge Jensen den foran betegnede Gaardeiendom "Hundesvang" beliggende i Hee Sogns nordlig mellemste Del med Jorder skyldsatte under

Matr. No. 38a for Hartkorn 1 Td 7 Sk 3 Fjd ½ Alb GI Skat 46 Kr. 83 Øre

Matr. No. 38d for Hartkorn - Td 2 Sk - Fjd ¼ Alb GI Skat 6 Kr. 08 Øre

Matr. No. 38e for Hartkorn - Td - Sk 2 Fjd ½ Alb GI Skat 1 Kr. 62 Øre

med Bygninger og disses Tilbehør, Besætning, Avl og Afgrøde, Gjødning, Tiender m.v., hvilken Ejendom med samme rette Tilhørende og Tilligende herefter skal tilhøre Hr Thyge Jensen som hans lovlige velerhvervede Ejendom med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed jeg har været Eier af samme i Henhold af Mageskiftebrev tinglæst 23 September 1885. Det Solgte er jeg pligtig at hjemle Kjøberer efter Loven. Med Hensyn til Stempelpligten bemærkes, at af Kjøbesummen regnes 2.500 Kr. for det under Overdragelsen indbefattede Løsøre, medens Resten 9.000 Kr. udgjør Købesummen for den faste Ejendom. Til Bekræftelse under min Haand vidnesfast. Kjøberer er pligtig inde 4 Uger fra Dato at udstede ny Panteforsikring for den i Ejendommen indestaaende 2^{den} Prioritet 2.000 Kr. til Peder Laursen Færge i Hee.

p.t. Holstebro den 1. November 1887

Marie Ullerup en. f. P.

Til Vitterlighed med lagtagelse af 5-1-7

C. Cyhne M. Jørgensen

Læst i Ulfborg Hind Herreds Ret den 9. November 1887 og indført i Pantebog No. 31 Folie 108

Gebyr 58 Kr. 34 Øre

H.B. Petersen

I 1896 foretager Thyge Jensen mageskifte med Lyder Nielsen.

(Kilde: Ulfborg–Hind Herredsfoged Skøde– og panteprotokol, folio 36, opslag 430)

Skjøde.

Da Kjøbereren har berigtiget Vederlaget for den solgte Ejendom blandt andet ved D.D. at meddele mig Mageskifteskjøde på Matr. No. 21a Siersbæk og 14a Halby i Hee Sogn samt ved at ovetage den paa den solgte Ejendom hvilende Gjæld til den vest- og sønderjydske Kreditforening 8.700 Kr. med statusmæssige Forpligtigelser saa sælger, mageskifter og endelig overdrager jeg til Kjøbereren Lyder Nielsen indbemeldte Ejendom Hundesvang i Hee Sogns nordlig mellemste Del:

Matr. No. 38a for Hartkorn	1 Td	6 Sk	3 Fjd	2 Alb	Gl Skat	44 Kr. 23 Øre
Matr. No. 38k for Hartkorn	- Td	- Sk	- Fjd	2 Alb	Gl Skat	0 Kr. 50 Øre
Matr. No. 38d for Hartkorn	- Td	2 Sk	- Fjd	$\frac{3}{4}$ Alb	Gl Skat	6 Kr. 08 Øre
Matr. No. 38e for Hartkorn	- Td	- Sk	2 Fjd	$\frac{1}{2}$ Alb	Gl Skat	1 Kr. 62 Øre
I alt Hartkorn	2 Td	1 Sk	2 Fjd	$2\frac{1}{2}$ Alb	Gl Skat	52 Kr. 43 Øre

med Anpart Konge- og Kirketiende, paastaaende Bygninger og disses mur- og nagelfaste Tilbehør, Besætning, Avl og Afgrøder, alt som det af Kjøbereren er overtaget og tiltraadt og med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtigelser, hvormed jeg ifølge Skjøde læst 9. November 1887 har ejet og besiddet Ejendommen og under mit Hjemmelsansvar efter Loven. Af Vederlaget for Ejendommen 15.000 Kr. er 11.500 Kr. for den faste Ejendom og 3.500 Kr. for Løsøre, medens for den modstaaende Ejendoms Værdi er 14.400 Kr., hvoraf 3.400 Kr. for Løsøre.

Til Bekræftelse for min Underskrift vidnesfast.

p.T. Ringkjøbing den 6. Maj 1896 Thyge Jensen

Til Vitterlighed M.P. Kamp A. Langkjær

Alene Skjødet bedes læst

For Vedkommende M.P. Kamp

Læst den 3. Juni 1896

Kjøbekontrakt paa Stempel 77 Kr. 30 Øre forevist. Gebyr 17,47

Rich Ekerath

Navneskift

(Kilde: Ulfborg–Hind Herredsfoged Skøde– og panteprotokol, folio 45 – 27)

I 1905 meddeler Herredsfogden i Ulfborg-Hind Herreder i Overensstemmelse med Lov af 1. April 1905 Bevis for at Thyge Jensen og hans Familie fremtidig med Rette maa føre Familienavnet Krogh saaledes at deres fulde Navn bliver Thyge Jensen Krogh, Jensine Jensen Krogh, Jeppe Jensen Krogh, Jens Jensen Krogh og Boile Marinus Jense Krogh.

By- og Herredscontoret Ringkjøbing den 21. Decbr. 1905 Jens Finsen (L. S.)

I november 1907 sælger Thyge Jensen Krogh Matr. No. 21a Siersbæk og 14a Halby i Hee Sogn til Peder Chr. Pedersen.

I 1908 køber Thyge Jensen Krogh en gård i Vostrup Lønborg Sogn.

(Kilde: Bølling-Nørre Horne Herredsfoged Skøde- og panteprotokol 1907 – 1909, opslag 455)

Skjøde

Da den i foranstaaende Kjøbekontrakt Kjøbesum 10.100 Kr. skriver Ti Tusinde Et Hundrede Kroner, hvoraf 3.000 Kr. er Værdien af det medfulgte Løvsøre, nu er berigtiget dels derved, at Kjøbereren overtager den det Solgte paalydende Prioritetsgjæld til vest- og sønderjydske Kreditforening stor 1.200 Kr. og dels paa anden Maade, saa skjøder og overdrager jeg underskrevne Villads Pedersen af Lønborg herved til Kjøbereren Thyge Jensen Krogh af Hee den i Kontrakten nævnte Ejendom

Matr. No. 19 Lønborg, Hartkorn 3 Sk 0 Fjd 2¼ Alb

Matr. No. 23 Lønborg, Hartkorn 3 Sk 3 Fjd ¾ Alb

Matr. No. 80d Bøel, Hartkorn 1 Sk 3 Fjd 1½ Alb

med paastaaende Bygninger, disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder Komfur og Kakkelovne, med Andel i Nyværn, med den paa Marken og i Hus værende Avl og Afgrøder og den ved Ejendommen værende Beholdning af Gjødning, Fourage og Hedebrændsel og med al Udbesætning af Kreaturer, Avls- og Mejeriredskaber, herunder Transportspande, og skal herefter Ejendom Matr. 19 og 23 af Lønborg samt 80d Bøel Lønborg Sogn med Bygninger og Værnandel saaledes fremtidig tilhøre Kjøbereren Thyge Jensen Krogh som hans fuldstændige og uindskrænkede Ejendom med de samme Herligheder, Rettigheder, Pligter og Byrder, hvormed jeg hidtil har været Ejer af samme i hvilken Henseende bemærkes, at Kjøbereren betaler alle den 24 October 1907 og senere forfaldne og forfaldende Skatter, Afgifter og Tiender af det Solgte, herunder Ejendomsskyld og at den tinglæste Adkomst til Verneretten til Matr. 80d er mangelfuld og til Matr. 19 mangler.

Jeg staar Kjøbereren til Hjemmelsansvar efter Loven.

Til Bekræftelse med min Underskrift vidnesfast.

pt Tarm den 3 September 1908 Villads Pedersen

Til Vitterlighed: Lars Jensen Jens L Pedersen

Underskrevne Kirsten Miltersen, der har medbragt Ejendommen Matr. Nr. 23 Lønborg i Ægteskab med Villads Pedersen samtykker herved i foranstaaende Overdragelse.

p.t Tarm den 3. September 1908 Kirsten Miltersen

Til Vitterlighed: Lars Jensen Jens L Pedersen

Skatterne af fornævnte Ejendom, der er ansat Ejendomsskyldærdis 6.900 Kr. ere betalte indtil April Termin 1908 inklusive.

Holstebro Amtstue d 4/9 1908 Mortensen

L. i B. N. H. R. d. 10 September 1908 og indført i Pantebog No. 37 Fol. 483.

Købekontrakt med Stempel til Stort 49 Kr. 25 Ø forevist

I 1919 køber Thyge Jensen Krogh en parcel, Matr. No. 13e Lønborg By.

(Kilde: Bølling-Nørre Horne Herredsfoged Skøde- og panteprotokol 1918 – 1920, opslag 129)

Skjøde

Underskrevne Niels Marius Jensen, Lønborg sælger, skøder og overdrager herved til Thyge Jensen Krogh, Lønborg den mig tilhørende Parcel i Lønborg Sogn nemlig Matr. No. 13e Lønborg By, Hartkorn 2 Alb. med Andel i Værnet.

Da den akkorderede Kjøbesum 500 Kr. skriver Fem Hundrede Kroner, er berigtiget ved kontant Betaling, saa skal den forommeldte Parcel med Tilliggende og Tilhørende herefter tilhøre Kjøberen Hr. Thyge Jensen Krogh som hans lovlige Ejendom med de samme almindelige Rettigheder, Byrderog Forpligtigelser, hvormed jeg hidtil har ejet samme, fri for hver Mands Tiltale i øvrigt hvorfor jeg hjemler og indestaar. Parcellen er alt overtaget og Sælgeren svarer fremtidige af Parcellen gaaende Skatter og Afgifter. Retsanmærkning frafaldes om en den 14/1 1892 læst Vejforening, Deklaration læst 5/1 1903, hvorefter Ringkjøbing Amtsraad har Ret til at skære Græstørv og tage Fyld, samt en den 1/2 1872 tinglæst Obligation stor 300 Rdl. til Chr. Nielsen i Qvong. Køberen udreder alle Omkostninger ved dette Skjøde, herunder Stempling m.m.

Lønborg den 8. Januar 1919.

Som Sælger: Niels Marius Jensen. Som Kjøber: Thyge Jensen Krogh.

Til Vitterlighed: Jes Toft Hansen A. Frederiksen

Skatterne af fornævnte Ejendom der i Forening med Matr. Nr. 13a m.fl. er ansat til Ejendomsskyldværdi 8924 Kr. ere betalte indtil 1. Termin 1918 inkl.

Holstebro Amtsstue den 10/1 1919. Dahl Fm.

L. i B. N. H. H. R. den 9/1 1919 og pr. – I. W. Clausen

I 1925 sælger Thyge Jensen Krogh Matr. Nr. 10 og 23 Lønborg og 68h Bøel til sønnen Boile Marinus Jensen Krogh.

(Kilde: Bølling-Nørre Horne Herredsfoged Skøde- og panteprotokol 1924 – 1925, opslag 281)

AFTÆGTSKONTRAKT.

Ved Dags Dato at have erholdt Skøde paa den min Fader Thyge Jensen Krogh tilhørende Ejendom Matr. Nr. 19 og 23 Lønborg og 68h Bøel med Bygninger m. v. har jeg underskrevne Boile Marinus Jensen Krogh af Lønborg som en Del af Købesummen forpligtiget mig og efterfølgende Ejere af Ejendommen til at svare mine Forældre Thyge Jensen Krogh og dennes Hustru Johanne, født Jepsen, for deres Livstid fælgende Aftægt:

Så længe Aftægtsfolkene eller en af dem er Ejer af Matr. Nr. 13e Lønborg, skal Aftægtsyderen paa denne Ejendom udføre følgende Arbejder efter deres Anvisning:

a. Alt Markarbejde med Heste, Vogn, Plov, Harve og Tromle, derunder Udkørsel af Gødning.

- b. Besørge al Brændsel, Hø og Avl hjemkørt og indbragt i Hus, og skal Aftægtsyderen selv tillægge Mandskab, Heste, Vogn og Redskaber m.m. Arbejdet skal udføres naar Aftægtsfolkene forlange det, og forsvarligt i enhver Henseende.

Til Sikkerhed for skadesløs Opfyldelse af foranstaaende Kontrakt i enhver Henseende pantsætter jeg herved med oprykkende Prioritet næstefter 3.400 Kr. til vest- og sønderjydske Kreditforening, dernæst 2.000 Kr. til Niels Sørensens Enke og næstefter 10.000 Kr. til Thyge Jensen Krogh den mig Dags Dato tilskødede Ejendom

Matr. No. 19 Lønborg, Hartkorn 3 Sk 0 Fjd 2¼ Alb

Matr. No. 23 Lønborg, Hartkorn 3 Sk 3 Fjd ¾ Alb

Matr. No. 80h Bøel, Hartkorn 4 Sk 3 Fjd 0 Alb

med Andel i Nyværn, med paastaaende Bygninger, disses mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder Komfur, Kakkellovne og indmurede Kjedler, med den ved Ejendommen værende Beholdning af Gødning samt Straa, Hø og utæsket Sæd, Ejendommens Avl og Afgrøde, Leje og anden Interesse, Besætning og Inventarium og i Ildebrandstilfælde Pantets Assurancesum. Den tinglæsset Adkomst til Matr. Nr. 19 med Værnret er mangelfuld, og en Lejekontrakt til Enevold Hermansen m. Fl. om Vej paa Matr. Nr. 68h, læst 7. April 1881, respekteres. For Stemplets og Tinglæsningens Skyld ansættes den heri betingede Aftægt til en aarlig Værdi af 300 Kr.

Underskrevne Thyge Jensen Krogh af Lønborg erklærer mig herved paa egne og Hustru Johanne, født Jespersens Vegne tilfreds med foranstaaende Aftægtskontrakt.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnesfast.

Lønborg den 23. Februar 1925.

Aftægtsyder: Boile Marinus Jensen Krogh.

Aftægtstager: Thyge Jensen Krogh.

Til Vitterlighed: Jens Anton Jensen Knus Madsen

L. i B. N. H. R. den 5. Marts 1925 og pr. F. Schrøder. F. Behørigt stemplet Skøde er samtidig tinglæst.

I 1937 køber Thyge Jensen Krogh en byggegrund Matr. Nr. 48a Ringkøbing Markjorder, her bor Thyge Jensen Krogh og hustru Johanne til deres død.

Købekontrakt.

Underskrevne Avlsbruger K l a u s A. K l a u s e n af Ringkøbing Bymark sælger og overdrager herved til Indsidder T h y g e J e n s e n K r o g h af Lønborg en Byggegrund af den mig tilhørende Ejendom Matr. Nr. 48a Ringkøbing Markjorder, hvilken Grund er beliggende umiddelbart vest for Matr. Nr. 48an. Den solgte Parceller Facadelængde er 20 Alen og dens Dybde 50 Alen.

Overtagelsen sker samtidig hermed og Køberen svarer de af Parcellen fremtidig gaaende Skatter og Afgifter.

Købesummen andrager 400 Kr., skriver F i r e H u n d r e d e K r o n e r, hvilket Beløb Køberen betaler kontant og skadesløst, dog uden Renter, senest d. 15. November d. A.

Naar Udstykningen er approberet og Købesummen er berigtiget, beholder Køberen endeligt Skøde paa den solgte Parcel.

Parterne angiver herved paa Tro og Love, at Værdien af den solgte Parcel er lig med Købesummen og at der paa Parcellen ikke findes Skov eller fredskovspligtig Grund.

Omkostningerne ved nærværende Købekontrakt, Skøde og Udstykning afholdes af Køberen.

Foranstaaende Købekontrakt tiltrædes af medunderskrevne Thyge Jensen Krogh som Køber, idet jeg forpligter mig til prompte at opfylde Kontrakten og den indgaaede Handel.

p.t. Ringkøbing, den 20. Oktober 1937.

Som Sælger: Klaus A. Klausen Som Køber: Thyge Jensen Krogh

Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed bevidnes.

K. Holt Landretssagfører, Ringkøbing.

Endeligt Skøde.

Da Udstykningen af den ved foranstaaende Købekontrakt solgte Parcel er approberet ved Ministeriets Skrivelse af 27. November d. A. og da Købesummen er berigtiget, meddeles herved Køberen Thyge Jensen Krogh endeligt Skøde paa Parcellen, der er blevet skyldsæt saaledes:

Matr. Nr. 48ap Ringkøbing Købstads Markjorder af Hartkorn 1 Alb.

Denne parcel skal fremtidig følge og tilhøre Køberen med de samme Rettigheder og Forpligtigelser, hvormed den har tilhørt mig og under mit Hjemmelansvar efter Loven. Paa Stamejendommen henstaar uudslettet Obligation til Nationalbanken for 890 Kr. 30 Øre, lyst 19/3 1841.

Ringkøbing d. 11 December 1937.

Som Sælger: Klaus A. Klausen

Som Køber: Thyge Jensen Krogh

Underskrifternes Ægthed, dateringens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed bevidnes.

K. Holt Landretssagfører, Ringkøbing.