

I 1945 køber Thøger Jensen Krogh en ejendom i Holmskov på Als.

(Kilde: Original skøde)

Art. 67 Elstrup Ejerlav, Egen Sogn.

Tingbog for Elstrup Bind II Blad 64.

Købers Bopæl: Ullerslev (Fyn)

Anmelder: Sagfører Hans Petersen, Sønderborg

Stempel Kr. 63,40

KØBEKONTRAKT.

Mellem Undertegnede Landmand Asmus Lorensen af Elstrup pr. Guderup, som Sælger paa den ene Side,

og medundertegnede Landmand Thøger Jensen Krogh, af Ullerslev, Fyn, senere Holmskov, pr. Guderup, som Køber paa den anden Side, sluttes følgende Købekontrakt:

§ 1. Asmus Lorensen sælger til Thøger J. Krogh den i Tingbogen for Elstrup Bind II Blad 64 indførte Landbrugsejendom Art. 67 og 193 af Elstrup Ejerlav, Egen Sogn af Areal 4.8232 med paastaaende Bygninger og følgende Besætning og Inventar: 1 Hest, 3 Køer, 1 stk. Ungkvæg, 1 Kalv, 1 Griseso, 6 Grise, 20 stk. Fjerkræ, 1/3 Selvbinder, 1/12 Tærskværk med Presser, 1 Arbejdsvogn med Tilbehør, 1 Plov, 2 Harver, 1/2 Rad-bred-saamaskine, 1 dobb. Radrenser, 1/2 Ajlepumpe 1/2 Ajletønde 1 Slibesten 2 Trillebør 1 Sæt Seler med Tilbehør 30 Tdr. Korn. Sælgeren forbeholder sig før Overtagelsen at udtage 6 Læs Gødning. Tildelingen af Kornkort og Kunstgødning for indeværende Aar tilfalder Køberen.

§ 2. Overtagelsen sker d. 1. Februar 1945, saaledes at denne Dag er Skæringsdag mellem Parterne i enhver Henseende. Det solgte overtages i den Stand, hvori det i Dag befinder sig, med hvilken Tilstand Køberen erklærer sig bekendt. Der gives og fordres ingen Garanti for Fejl eller Mangler, herunder heller ikke for Svamp.

Medsolgt er Andele i Elektricitetsforsyningen, Sønderborg Andelssvineslagteri, Egen Mejeri og Elstrup Tærskværk.

Af hensyn til Stempelpligten erklærer Parterne paa Tro og Love, at Værdien af de deraf følgende Forpligtelser svarer til Værdien af de hermed forbundne Rettigheder.

§ 3. Købesummen er fastsat til Kr. 31.500,00 (Tretietusinde Femhundredre Kroner), der udredes på følgende Maade:

- I. Køberen overtager følgende paa Ejendommen indførte Hæftelser.
- 1) Pantebrev til Sønderjyllands Kreditforening i Haderslev, oprindeligt stort Kr. 11.000,- Foreningens 4½ % 3. Serie med 4½ % aarlig rente og Statutmæssige Forpligtelser. Restgælden ansættes til Kr. 9.400,00 idet eventuel Difference berigtiges ved den kontante Restkøbesums Udbetaling.
 - 2) Pantebrev til Sønderjyllands Kreditforening i Haderslev (Grundforbedringslaan) stort oprindeligt Kr. 550,- Foreningens 2. Grundforbedringsserie, I. Afdeling med 4½ % aarlig Rente og Statutmæssige Forpligtelser. Restgælden ansættes til Kr. 500,00 idet eventuel Difference berigtiges ved den kontante Købesums Udbetaling.
- II. Køberen udbetaler kontant uden Rente mod Skøde den 1. Februar Kr. 13.600,00 Betalingen sker til Sagfører Hans Petersen Sønderborg, der af Sælgeren bemyndiges til at modtage Beløbet og kvittere for det.
- III.
- 1) Køberen udsteder til Sælgeren et Pantebrev stort Kr. 5.000,- til 4½ % aarlig Rente og uden Afdragsforpligtelse Kr. 5.000,00
 - 2) Køberen udsteder til Sælgeren et Pantebrev stort Kr. 3.000,- til 5 % aarlig Rente og afdrageligt med Kr. 250,- hver 11. Juni og 11. December Termin 1. Gang 11. Juni 1945 Kr. 3.000,00

De nævnte Pantebreve tinglyses paa Ejendommen med Rang efter de overtagne Byrder og Hæftelser, for saa vidt dette kan ske iflg. Gælds begrænsningsloven. Udstederen forpligter sig til at lade den overskydende del af Pantebrevene tinglyse paa Ejendommen med umiddelbart efterfølgende Rang, saa snart og for saa vidt saadan Tinglysning efter den til enhver Tid gældende Gælds begrænsningslovgivning kan finde Sted.

_____ (Udgør Købesummen Kr. 31.500,00)

Alle Reservefondsandele tilfalder Køberen.

§ 4. Køberen overtager følgende paa Ejendommen indførte Byrder:

- I. 1 Hegnsforpligtelse,
- II. 1 Mergellaan, oprindeligt stort Kr. 294,38
- III. 1 Ekspropriationsforretning.

med hvilke Byrder han erklærer sig bekendt.

Bortset fra de i §§ 3 & 4 opførte Byrder og Hæftelser leveres Ejendommen fri for tinglyste Byrder og Hæftelser.

§ 5. Parterne erklærer paa Tro og Love, at

- a) Værdien af det medslagne Løsøre andrager Kr. 10.000,00
- b) der ikke paa Ejendommen findes Skov eller Fredsskovspligtigt Areal,
- c) det solgte ikke tjener til Bolig for Sælgeren eller hans Familie eller til hans Erhverv.

§ 6. Med Tilskødningen og Afgivelsen af alle fornødne eller efter den paagældendes Skøn hensigtsmæssige Erklæringer befuldmægtiger Parterne uigenkaldeligt og med bindende Virkning for deres Arvinger Afdelingsleder Andreas Petersen og Frk. Hildegard Lange, begge af Sønderborg, hver for sig.

§ 7. Omkostningerne ved Kontraktens Oprettelse, Stempling og Tinglysning bæres med Halvdelen af hver af Parterne.

Aflysningen af de ikke overtagne Hæftelser betales af Sælgeren, Laanovertagelsen betales af Køberen alene. Salæret til Herr Ejendomshandler Hillerød Petersen betales af Sælgeren den 1. Febr. 1945.

Elstrup d. 6. Januar 1945.

sign. Asmus Lorensen.

Til Vitterlighed for Ægtheden af Landmand Asmus Lorensen

Underskrift, datoens Rigtighed og Underskrivernes Myndighed:

Navn: Thomas Festesen

Stilling: Forpagter

Bopæl: Bostedvraa Elstrup

Navn: Jørgen Christensen

Stilling: Husmand

Bopæl: Holmskov

Ullerslev, den 15. Januar 1945.

sign. Thøger Jensen Krogh

Til Vitterlighed af Ægtheden af Landmand Thøger Jensen Kroghs Underskrift, Datoens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

Navn: Carl Nielsen

Stilling: Inspektør

Bopæl: Ullerslev St.

Navn: Leo Wind-Hansen

Stilling: Forpagter

Bopæl: Teglgården. Ullerslev

I Medfør af § 6 Stk. 1, i Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 23. Juli 1943 vedrørende Fremgangsmaaden ved Ansøgning om Tilladelse og Anmeldelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom erklærer undertegnede Kommunalbestyrelse, at den ved foranstaaende Skøde solgte Landbrugsejendom er forsynet med Inventar, Besætning og Avl i det Omfang, som er nødvendigt for paa forsvarlig Maade at opretholde den paa Ejendommen normale Driftsform. De nævnte Effekter omfattes af Købet.

Egen Sogneraad, den 19. Januar 1945.

sign. Jes Miang.

10711.

Forannævnte Ejendom. Art. Nr. 67 Elstrup Ejelav Egen Sogn er vurderet til Ejendomsskyld under Løbe-Nr. 354 pr. 1/10 1936 til 11.700,00 Kr. heraf Grundværdi 5.500,00 Kr.

Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2' Stk. i Lov af 20. Maj 1933 om Grundstigningsskyld udgør Kr. 0.

Aabenraa-Sønderborg Amtsstue, den 22. 1. 45

sign. Brammer.

I medfør af § 6, Stk. 2 i Indenrigsministeriets Bekendtgørelse af 23. Juli 1943. vedrørende Fremgangsmaaden ved Ansøgning om Tilladelse og Anmeldelse til Tinglysning i Henhold til Lov Nr. 339 af 8. Juli 1943 angaaende Erhvervelse af fast Ejendom erklærer undertegnede Kommunalbestyrelse, at Landmand Thøger Jensen Krogh af Ullerslev, Fyn, over for Kommunalbestyrelsen har fremlagt Bevisligheder for, at han i et sammenlagt Tidsrum af mindst 2 Aar inden for de sidste 5 Aar enten har været Ejer/Bruger af en Landbrugsejendom, eller har været beskæftiget ved praktisk Landbrugsarbejde, eller har besøgt Landbrugsskoler/Husmandsskoler.

Ophold paa andre Skoler samt Militærtjeneste, civilt Statsarbejde, Civilbeskyttelsestjeneste ved Statens civile Luftværns Udrykningskolonner og anden fast Civilbeskyttelsestjeneste af mindst 1 Maanedes Varighed samt Sygdom er ikke medregnet i de forannævnte Tidsrum af 2 og 5 Aar.

Ullerslev Sogneraad, den 2. Februar 1945.

sign. N. Rasmussen.

I Henhold til mig forevist Legitimationskort attesterer jeg, at Køberen i Henhold til ovenstaaende Kontrakt, Landmand Thøger Jensen Krogh, tidligere af Ullerslev, nu af Holmskov pr. Guderup, har dansk Indfødsret.

Sønderrborg, den 10. Februar 1945.

sign. Hans Petersen.

I Henhold til foranstaaende Attest fra Aabenraa-Sønderborg Amtstue er den solgte Ejendoms Ejendomsskyldværdi	Kr. 11.700,00
I Henhold til hoslagte Attest fra Egen Sogneraad er Skatteværdien af Besætning og Inventar	<u>Kr. 4.705,00</u>
saaledes at Ejendommens Laanegrænse i Mefør af § 1 i Lovbekendtgørelse Nr. 336 af 1. juli 1943 er	<u>Kr. 16.405,00</u>

S K Ø D E

I henhold til den mig i foranstaaende Kontakts § 6 meddelte Fuldmagt betegner jeg den solgte Ejendom som

Art. 67 og 193 af Elstrup Ejerlav, Egen Sogn, Tingbog for Elstrup Bind II Blad 64, af Areal 4,8232 ha Landbrugsejendom.

og skøder denne Ejendom til

Landmand Thøger Jensen Krogh af Holmskov pr. Guderup, tidligere af Ullerslev (Fyn).

Købesummen er berigtiget.

Skødet er endeligt.

Sønderborg den 13. April 1945.

sign. Hildeg. Lange.

Til Vitterlighed for Underskriftens Ægthed, Datoens Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

sign. Hans Petersen.

Indført.

Indført i Dagbogen for Retskredse Nr. 93 og 94 Sønderborg Købstad m.v. og Als Herreder.

Sønderborg, den 18. April 1945 Dagbog Nr. 250

Lyst Tingbog: Elstrup Bd. II Bl. 64 Akt. Skab. B 1¹

Skødet er endeligt.

Køberens danske Statsborgerret fremgaar af Kontrakten.

sign. Bill.
Tingbogsfører.

/Bøwadt.

21. Februar 1948.

Der afstås fra matr. nr. 67 et areal på 469 m² til Egen Sognekommune, ekspropriation til vejanlæg Fynshav – Østerholm – Elstrup.

Samtidig sker der en tilgang på 2870 m² fra matr. nr. 55, Christian Petersen (Bostedvraa).

Matr. nr. 67 udgør herefter 5.0591 ha.

1. Januar 1954 køber Thøger Krogh et areal på 1.25 ha af Jørgen Mathiesen Lysholm.

(Kilde: Original skøde)

Elstrup bind I, bl. 2 m.fl.
art. nr. 2 m.fl., Elstrup Ejerlav
Egen Sogn.

Købers bopæl: Holmskov pr.
Guderup

Stempel- og gebyrfri i henhold til lov
nr. 391 af 25/9 1951.

Bekræftet genpart af købekontrakten d.d.
sendt til Aabenraa-Sønderborg amt,
Aabenraa til stempelresolution.

Anmelder:
Landsretssagfører Erik Helm, Sønderborg

Sønderborg, den 17/12 1953.

KØBEKONTRAKT.

Undertegnede gårdejer Jørgen Mathiesen af Lysholm pr. Guderup, sælger og overdrager herved til underskrevne landmand Thøger Jensen Krogh, Holmskov pr. Guderup, af den i tingbogen for Elstrup bind I bl. 2, art. nr. 2, Elstrup ejerlav, Egen sogn, indførte ejendom et areal, stort 1,2500 ha. – Det solgte areal udgør den sydlige del af parcel nr. 256/152, kortbl. 3, og parterne er enige om det solgte areals beliggenhed og grænser. – I øvrigt sker ejendomsoverdragelsen på følgende vilkår:

1.

Ejendomsoverdragelsen sker uden ansvar for sælgeren for fejl og mangler.

2.

Overtagelse og tiltrædelsen finder sted den 1. januar 1954, der er skæringsdag i enhver henseende.

3.

Købesummen andrager 8.000 kr. – otte tusinde kroner – heri indbefattet vederlag for udsæd på arealet i 1953, idet arealet er tilsået med hvede, jfr. dyrkningskontrakt med fa. E. Lawaetz, Ulkebøl, køberen indtræder i rettigheder og forpligtelser iflg. denne kontrakt.

Købesummen berigtiges således:

Et beløb, stort	2.500,00 kr.
erlægges kontant til sælgeren den 1. januar 1954.	
Den resterende købesum	<u>5.500,00 kr.</u>
	er:----- <u>8.000,00 kr.</u>

erlægges kontant til sælgeren v/ landsretssagfører E. Helm, Sønderborg, tilligemed 5 % p.a. renter heraf fra 1. jan 1954 til betalingsdagen, såsnart skødet kan tinglyses uden retsanmærkning.

4

Det solgte areal skal ved tinglysningen af skødet være fri for gæld og aftægt. – Servitutter, der måtte påhvile arealet, overtages af køberen, herunder også dyrkningskontrakt med fa. E. Lawaetz, Ulkebøl, jfr. kontraktens § 3.

5.

Køberen begærer det erhvervede areal tilskrevet den ham tilhørende ejendom, indført i tingbogen for Elstrup bind II, bl. 64.

6.

Parterne erklærer på tro og love, at arealets værdi er lig købesummen.

Endvidere erklæres på tro og love, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på arealet.

7.

Sælgeren indrømmer herved køberen og enhver senere ejer af det købte areal ret til fri og uhindret medafbenyttelse af den sælgeren tilhørende privatvej, der fører fra offentlig vel til gården "Lysholm", for at køberen ad denne kan komme til det erhvervede areal.

Vedligeholdelsen afvejen er køberen og senere ejere uvedkommende.

Nærværende kontraktsbestemmelse begæres tinglyst på sælgerens ejendom, respekterende de på tinglysningsdagen i afdeling II og III tinglyste hæftelser.

Påtaleberettiget er køberen og enhver senere ejer. –

8.

Gyldigheden af nærværende kontrakt er betinget af, at fornøden udstykningstilladelse nr. opnås, og at staten ikke udøver sin forkøbsret i henhold til lov nr. 339 af 9/6 1948. – Det bemærkes, at køberen har ansøgt om jordkøbslån til erhvervelse af arealet i henhold til nævnte lov.

9.

Alle med nærværende ejendomsoverdragelse forbundne omkostninger, herunder også for relaxation og udstykning, udredes af parterne hver med halvdelen.

10.

Kan udstykningstilladelse ikke opnås, eller udøver staten sin forkøbsret, annulleres nærværende handel, og sælgeren er da pligtig til straks at tilbagebetale køberen de 2.500 kr., der betales den 1. jan. 1954, tilligemed renter 5 % p.a. fra den 1. jan 1954 til tilbagebetalingsdagen.

11.

Parterne meddeler kontorfuldmægtig Nicolaj Sørensen, Sønderborg, uindskrænket skødefuldmagt, således at den skødebefuldmægtigede navnlig også skal være bemyndiget til at betegne det solgte areal nøjagtigt efter sket udstykning.

12.

Der påhviler ikke sælgerens ejendom afgiftspligtig grundstigningsskyld. – Skulle der blive pålignet det ved nærværende kontrakt afhændede areal afgiftspligtig grundstigningsskyld, overtager køberen en sådan indtil et beløb af 3.000 kr. – Skulle grundstigningsskylden blive mindre, medfører dette ingen ændring i købesummens størrelse. Skulle grundstigningsskylden blive større, har køberen krav på et afslag i købesummen, svarende til forskellen mellem grundstigningsskylden og kr. 3.000,-

13.

Medunderskrevne fru Cathrine Mathiesen, f. Jespersen, der er sælgerens hustru, samtykker i ejendomsoverdragelsen.

14.

Sælgeren erklærer sig enig i, at nærværende kontrakt tinglyses som byrde på ejendommen med prioritet næstefter de for tiden på ejendommen tinglyste byrder, indtil endeligt skøde kan tinglyses.

Frist bedes sat til 1. juli 1954.

Sønderborg, den 4. december 1953.

sign. Jørgen Mathiesen

sign. Thøger Krogh

Til Vitterlighed for underskriftens ægthed, Dateringens rigtighed og parternes myndighed:

Navn: C. Petersen

Navn: C. Salting

Stilling: kontorfuldm.

Stilling: stenograf

Bopæl: Sønderborg

Bopæl: Sønderborg

Jeg, underskrevne fru Cathrine Mathiesen, f. Jespersen, Lysholm pr. Guderup, tiltræder herved i et og alt købekontrakten dateret 4. dec. 1953 vedrørende et areal stort, 1,2500 ha af ejendommen Elstrup art. 2, der er solgt til landmand Thøger Jensen Krogh, Holmskov, for en købesum stor 8.000 kr.

Sønderborg, den 10. dec. 1953.

sign. Kathrine Mathiesen f. Jespersen

SKØDEERKLÆRING.

Under henvisning til den mig, underskrevne kontorfuldmægtig Nicolaj Sørensen, Sønderborg, i foranstående kontrakts § 11 meddelte skødefuldmagt skøder jeg herved endeligt af den i tingbogen for Elstrup, bind I bl. 2, indførte ejendom det nu under art. nr. 217 af Elstrup ejerlav, Egen sogn, indførte areal, stort 1,2500 ha, til køberen, landmand Thøger Jensen Krogh, - Holmskov pr. Guderup, der har lovet at opfylde kontrakten.

Sønderborg, den 16. juli 1954.

sign. N. Sørensen

Til Vitterlighed for underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og skødeudstederens myndighed:

Navn: E. Gebhardt
Stilling: kontorist.
Bopæl: Sønderborg

Navn: K. Neumann
Stilling: stenograf
Bopæl: Sønderborg

Indleveres

- a) til tinglysning af endeligt skøde til køberen, landmand Thøger Jensen Krogh, Holmskov pr. Guderup
- b) til tinglysning af færdselsretten i medfør af kontraktens § 7.

Sønderborg, den 16. juli 1954.
Landsretssagfører Erik Helm
ved sign. N. Sørensen

Indført i Dagbogen for Retskredse Nr. 93 og 94 Sønderborg Købstad m.v. og Als Herreder.
Sønderborg, den 6. august 1954 Dagbog Nr. 3508/9

fra Tingbog Elstrup BD. I BL. 2 Akt: Skab B I¹
til Tingbog Elstrup BD. II BL. 64 Akt: Skab B I¹

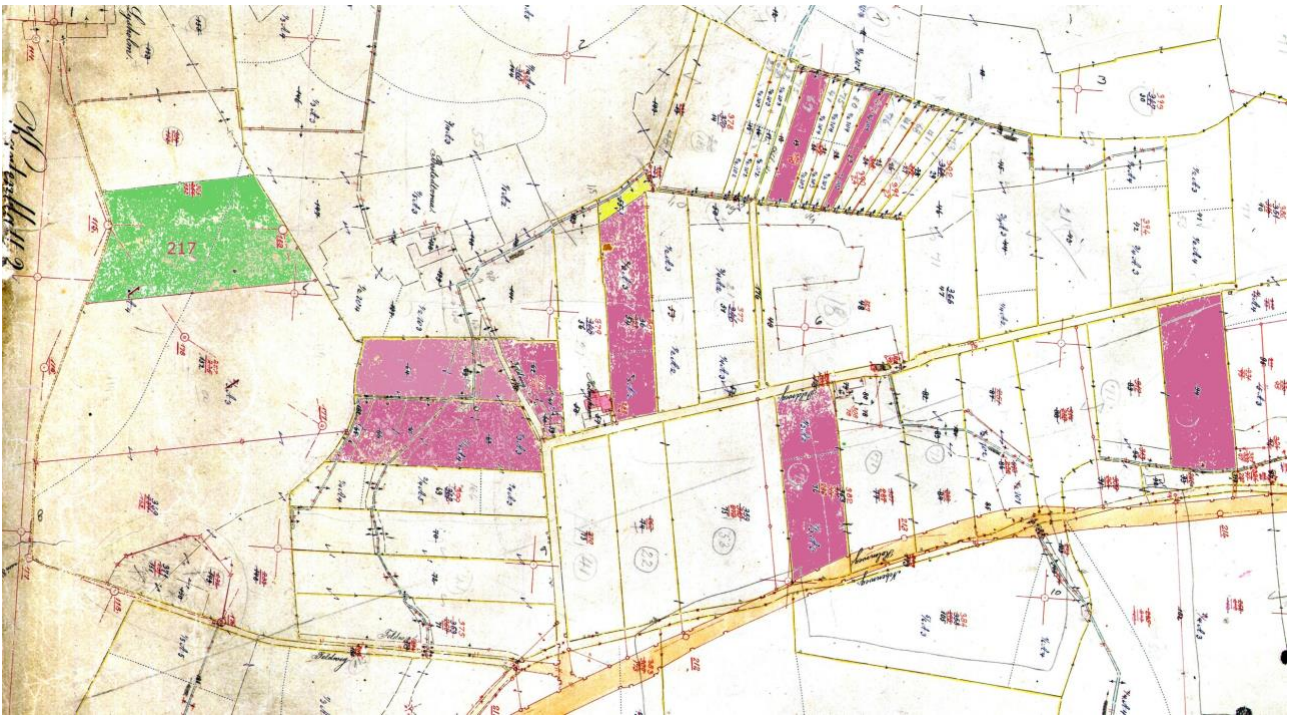
Lyst som endeligt skøde på art. 217
Udstykningserklæring og kortafriids er forevist.

Tingbog Elstrup BD. I BL. 2 Akt: Skab B I¹
Lyst som vejservitut afd. II nr. 7

sign. Bøwadt.
Tingbogsfører.

Bemærkning:

Matr. 217 betragtes som en tillægsparcel efter kap. IV i statshusmandsloven og indgår derfor ikke i den senere nævnte arealopgørelser over ejendommen matr. 67



— Matrikel 67

— Matrikel 217

— Matrikel 55

I forbindelse med at ejendommen tilhørende Hans Jørgen Andresen i 1958 nedlægges som landbrugsejendom sker der en jordfordeling i og omkring Holmskov.

Fra matr. 67 afstås 2 parceller:

1,2185 ha. til matr. 166

0,6883 ha. til matr. 40

Til matr. tillægges følgende parceller:

fra matr. 53 en parcel på 0,19 ha.

fra matr. 71 en parcel på 1,10 ha.

fra matr. 71 en parcel på 0,54 ha.

fra matr. 40 en parcel på 0,15 ha.

fra matr. 166 en parcel på 0,67 ha.

fra matr. 71 en parcel på 1,02 ha. (parcel i Fjordmosen)

Fra Amtslandinspektørkontoret i Sønderborg er der udstedt følgende dokumentation:

I anledning af jordfordeling er efternævnte artikel nr. i Elstrup ejerlav Egen Sogn, Åbenra – Sønderborg amt, forandret således:

Art. nr.	Før jordomlægningen		Efter jordomlægningen	
	areal	matrikelskyld	areal	matrikelskyld
67 Elstrup	5,0539	76,24	6,8637	90,64
193 Elstrup	0,0042	0,08	udgår af matriklen	

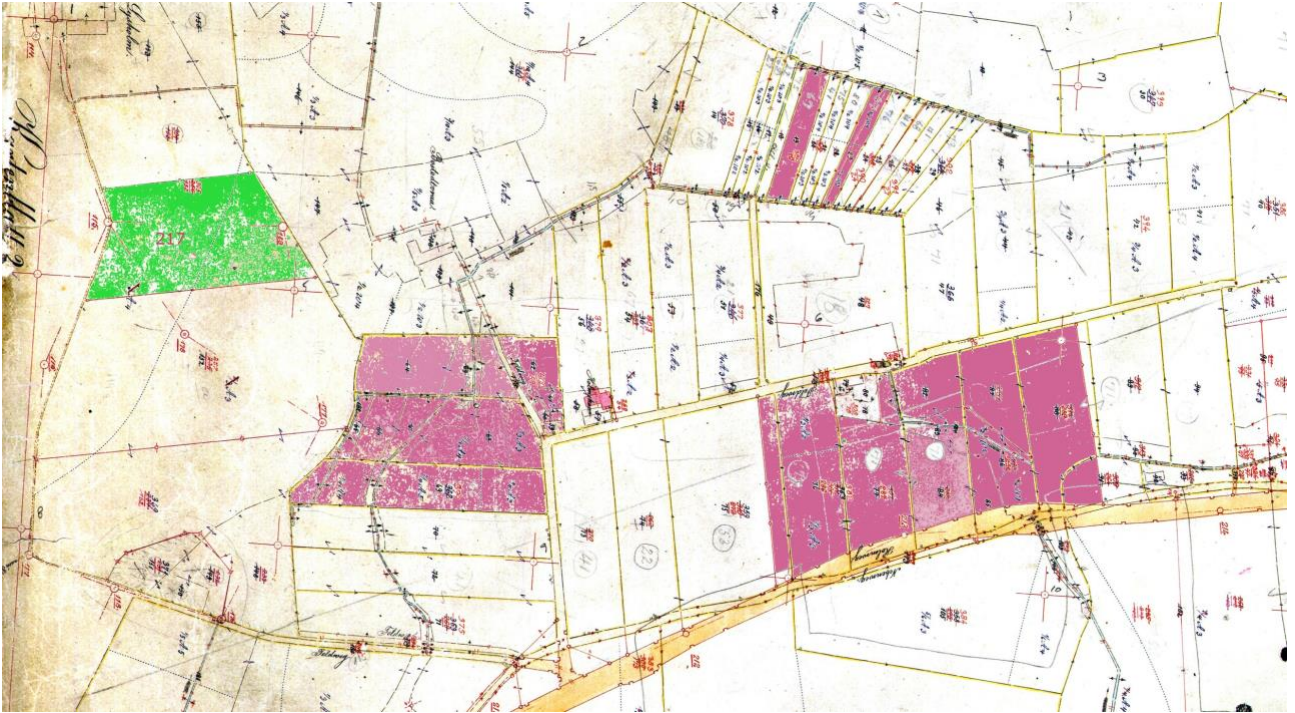
Art. nr. 67 udgør i forening med art. nr. 217 smst. en landbrugsejendom kl. I

Art. nr. 217 står noteret som tillægspartikel

Thøger Jensen Krogh

Hvilket hermed meddeles

sign. E. V. Gregersen



 Matrikel 67

 Matrikel 217

1960 sker der en yderligere jordfordeling. Fordelingen vedrører engen, hvor arealet øges.

Fra matr. 67 afstås 1 parcel:

0,07 ha.

Til matr. tillægges følgende parceller:

fra matr. 75 en parcel på 0,10 ha.

fra matr. 41 en parcel på 0,10 ha.

fra matr. 75 en parcel på 0,09 ha.

fra matr. 80 en parcel på 0,13 ha.

Fra Amtslandinspektørkontoret i Sønderborg er der udstedt følgende dokumentation:

I anledning af jordfordeling er efternævnte artikel nr. i Elstrup ejerlav Egen Sogn, Åbenra – Sønderborg amt, forandret således:

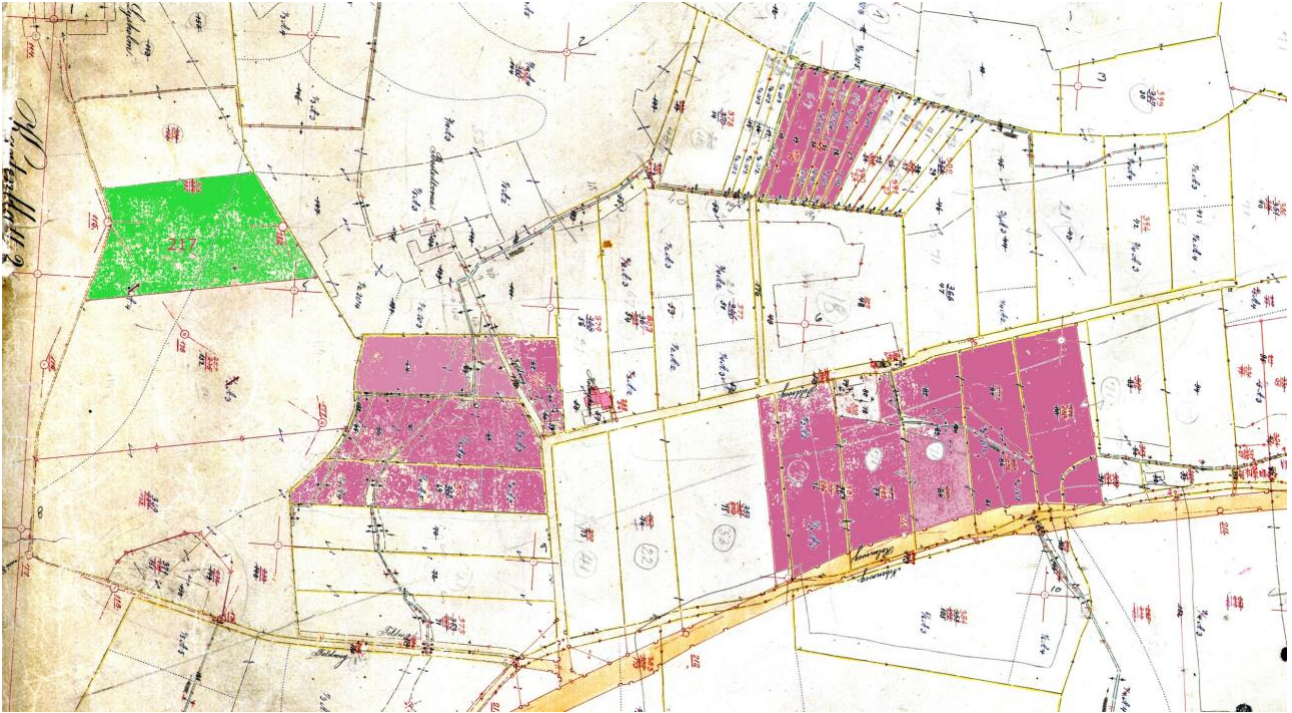
	Før jordomlægningen	Efter jordomlægningen
Art. nr. 67 Elstrup	6,8637 ha.	7,1936 ha.

Art. nr. 67 udgør i forening med art. nr. 217 smst. en landbrugsejendom.

Art. nr. 217 står noteret som tillægspartikel

Hvilket hermed meddeles

sign. E. Rytter



 Matrikel 67

 Matrikel 217

Bemærkning.

Ejendommens samlede areal efter jordfordeling i 1958 og 1960 er:

matr. 67: 7,1936 ha

matr. 217 1,2500 ha

I alt: 8,4436 ha

1988 sælges ejendommen i Holmskov til Kaj og Tove Valentin, her er følgende matrikelstørrelse nævnt:

matr. 67: 6,1764 ha

matr. 217 1,2500 ha

I alt: 7,4264 ha

Differencen på matr. 67 mellem 1960 og 1988 opgørelserne skyldes, at parcel i Fjordmosen på 1,0172 ha er afhændet til Sønderborg skovdistrikt, tinglyst 21/11 1974.